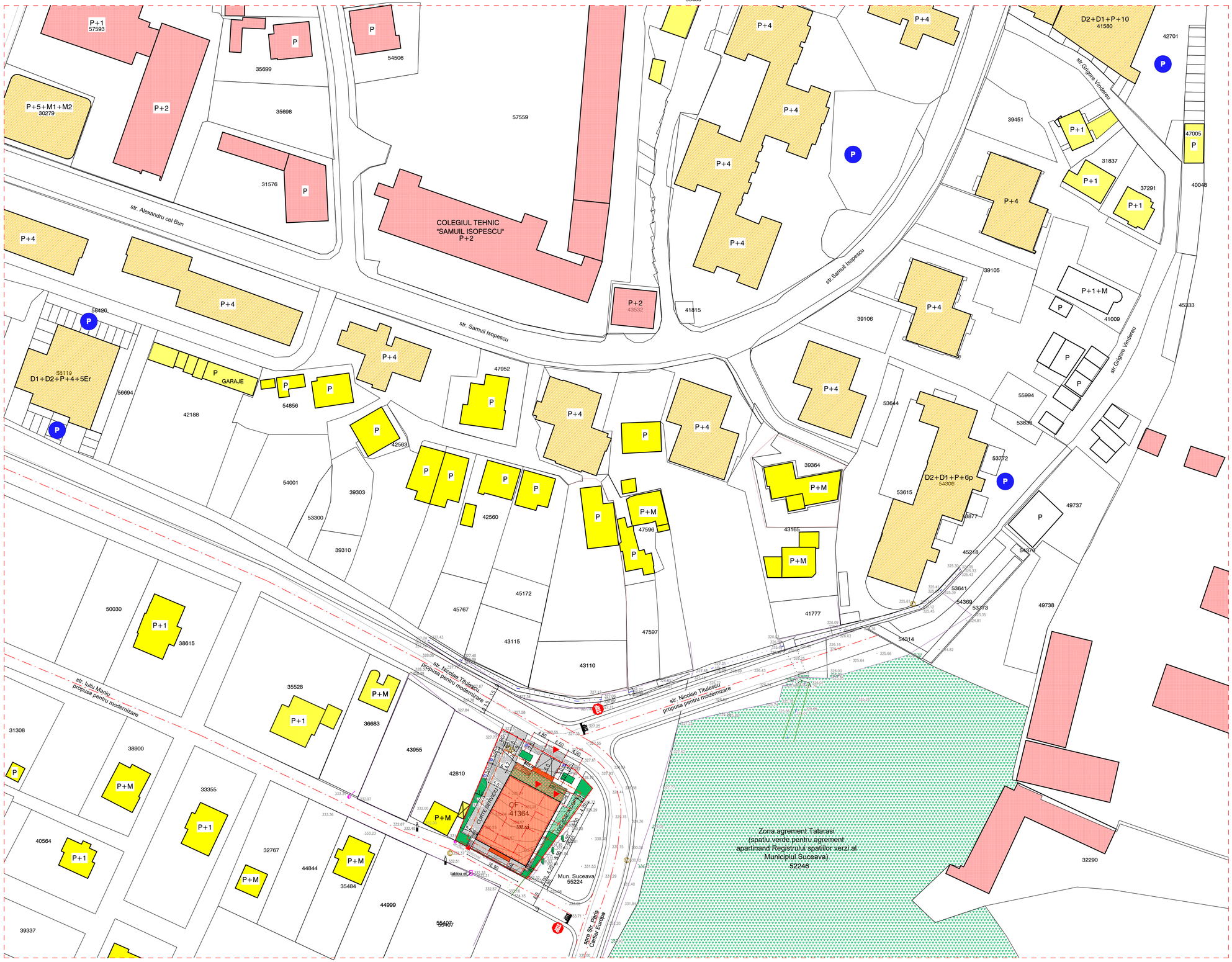

P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE LA RETELE URBANE DE UTILITATI
Str. Nicolae Titulescu f.n., Mun.Suceava

LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Limita construibil
- Constr.prop.D+P+4+Et
- Terasa acoperita acces spatiu comercial (P)
- Locuinte colective existente in vecinatate
- Locuinte individuale existente in vecinatate
- Spatii verzi
- Loc de joaca pentru copii
- Trotuare
- Parcari, alei circulabile
- P.G. Platforma gunoi
- Accese auto si pietonale

RUR Cătălin Gr. MANOLACHE arhitect-urbanist

Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra
X = 594.856
Y = 682.791

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata de teren studiata	980,00mp	980,00mp	
Suprafata construita	0,00mp	449,00mp	45,81
Suprafata construita desfasurata	0,00mp	2910,00mp	
Suprafata trotuare	0,00mp	115,20mp	11,75
Suprafate carosabile,parcari,p.g.	0,00mp	250,00mp	25,51
Supr.sp.verzi si loc joaca copii	0,00mp	165,80mp	16,92
Procent de ocupare a terenului	0,00 %	45,81%	
Coeficient de utilizare teren	0,00	2,96	

Regim maxim de inaltime
D+P+4 (+ Etaj tehnic)
Hmax.=20,00m (fata de ±0,00)
Hmax.=21,50m (fata de CTS frontal)

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 50%
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 3

Proiectant general :
S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
0744 626840 / teseractproiect@gmail.com

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	
Proiectat RUR	arh.Catalin Manolache	
Desenat	arh.Catalin Manolache	

Scara : 1:500

Beneficiar :
RAILEANU MIHAI SILVIU
RAILEANU ANCUTA IONELA
SAGHIN CONSTANTIN DAN
SAGHIN IULIA MARIA

Proiect : 96/2021
Faza : P.U.Z.

Titlu proiect :
BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, LOCURI PARCARE, SIST. VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE
Str. Nicolae Titulescu f.n., Mun.Suceava

Titlu plansa : REGLEMENTARI
Plansa : A3.1